Județul BIHOR	
Autoritatea administrației publice MUNICIPIUL MARGHITA	
Cod de identificare fiscală (CIF) 4348947	Adresa oficială BIHOR, MARGHITA, Calea Republicii, nr. 1
Nr. actului 5	Data emiterii 21.10.2026

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

În Scopul: DEZLIPIRE NR. CAD. 106848 ÎN 2 LOTURI

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. 5841	din data 15.10.2026	a solicitantului MUNICIPIUL MARGHITA

Domiciliul

Județul Bihor					Municipiul / orașul / comuna municipiul MARGHITA	Satul / sectorul	
Strada STRADA CALEA REPUBLICII	Nr. 1	Bl.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal 415300	Țara ROMANIA

Documentația de urbanism aplicabilă nr. **430/2006** și nr. alocat în registru , faza **PUD**	Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL nr. **116/28.11.2006**

2. IMOBILUL

☒ teren ☐ construcții

Județ Bihor, municipiul MARGHITA,	Municipiu / oraș / comună municipiul MARGHITA	Sat / sector	
Cod poștal	Strada STRADA EROILOR	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap. ..... / ..... / ..... / .....

Număr cadastral 106848	Carte funciară nr. 106848

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Marghita.
Regimul de proprietate: proprietate a DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MARGHITA cotă 16483/18453, respectiv MUNICIPIUL MARGHITA cotă 1970/18453, categoria de folosință - arabil în suprafață de 18.453 mp, conform extrase CF nr. 106848, nr. cadastral 106848.

4. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală: teren neîmprejmuit, categoria de folosință - arabil în suprafață de 18.453 mp, conform extrase CF nr. 106848, nr. cadastral 106848.
Destinația propusă: curți construcții;
Zona de impozitare în cadrul localității - B, rangul localității -II; (act: HCL 179/22.12.2025)

5. REGIMUL TEHNIC

Se vor respecta prevederile PUG, respective PUD aprobat prin HCL nr. 116/28.11.2006, conform căreia imobilul se află în UTR 3, respectiv din PUD plansa 3/U - ZONĂ CONSTRUCȚII

* ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ:
- LOCUINȚE COLECTIVE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- INSTITUȚII CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ SUPRAMUNICIPALĂ ȘI MUNICIPALĂ
- INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL (ȘCOALĂ, GRADINIȚĂ, BIBLIOTECĂ, COMERȚ, RESTAURANTE), EVENTUAL ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE-HORTICULTURĂ
- ECHIPAMENTE PUBLICE DISPERSATE LA NIVEL DE SUBZONE REZIDENȚIALE
- ZONE VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (PARCURI, LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII, AMENAJĂRI DE SPORT ȘI AGREMENT, AMENAJĂRI LOCALE AMBIENTALE ȘI PLANTAȚII DE ALINIAMENT)
- ZONE PIETONALE ȘI CAROSABILE, INCLUSIV PARCĂRI ȘI GARAJE
- ZONE DESTINATE AMPLASĂRII CONSTRUCȚIILOR AFERENT ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
* CATEGORII DE INTERVENȚIE ÎN ZONELE STUDIATE:
* SCHIMBAREA DE DESTINAȚIE
- ZONE CU DESTINAȚII SPECIALE DEVENITE SUBZONE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE
- SUBZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ DEVENITĂ SUBZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE
- SUBZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ DEVENITĂ SONĂ DE SERVICII DE INTERES GENERAL, RESPECTIV SPAȚIU VERDE CU ACCES NELIMITAT
- SUBZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ DEVENITĂ SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (PARCURI), RESPECTIV BAZĂ SPORTIVĂ
* MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI
- REALIZAREA DE STRĂZI PE TRASEE NOI
*SE VA RESPECTA LEGEA 169/2026 PRIVIND CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR
* DEZMEMBRAREA SE VA EFECTUA ÎN 2 LORURI ȘI ANUME:
LOT 1 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 161 MP, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL
LOT 2 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 18.292 MP, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL (act: PUD 430/2006 APROBAT PRIN HCL 116/28.11.2006)

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

.....

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE

Operațiunea cadastrală:

☒ se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare

☐ se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ

☐ nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

.....

8. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz
☒ documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE

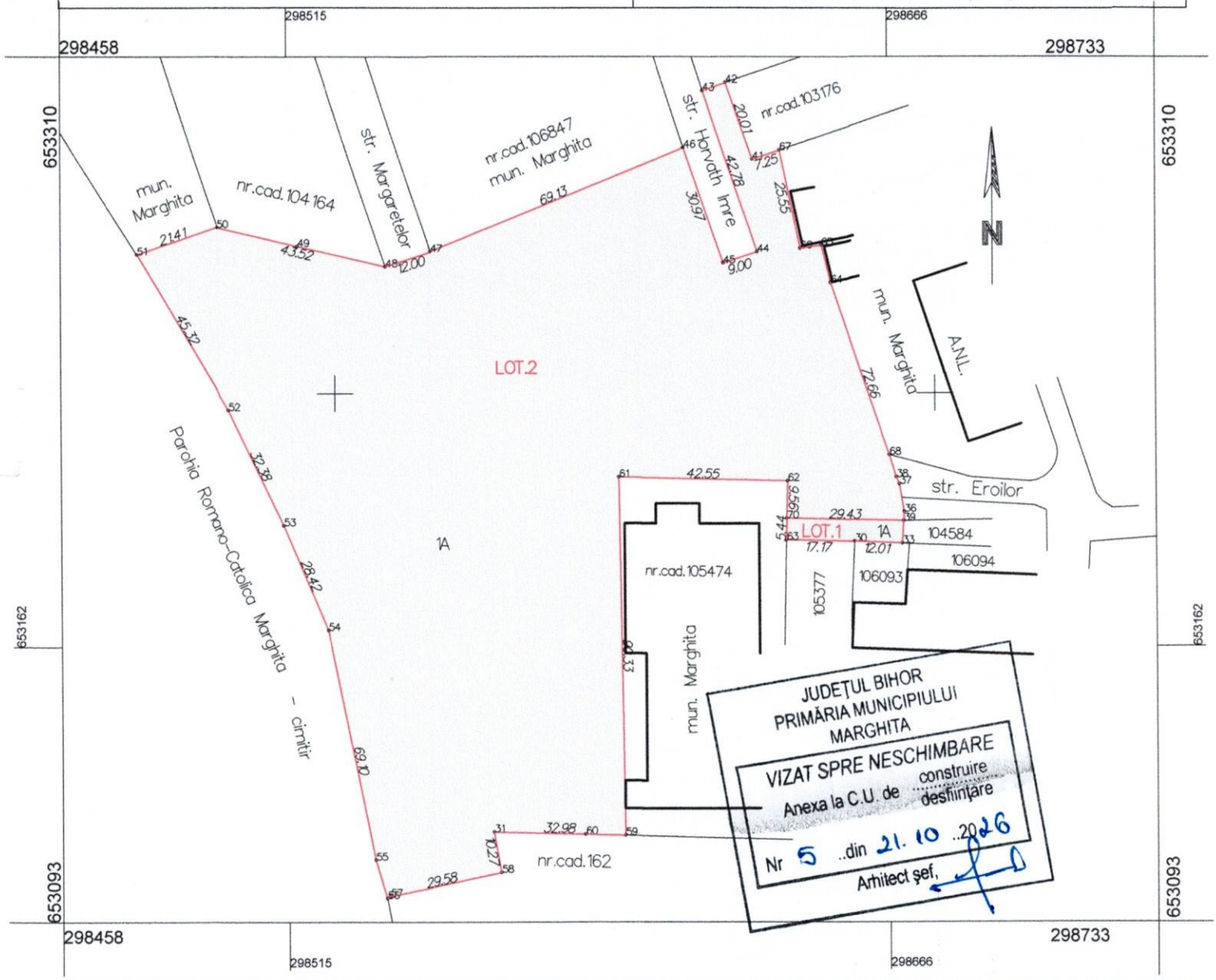
Conducătorul autorității emitente PRIMAR, **Zsolt DEMIÁN**	Secretar general **Cornelia DEMETER**	Arhitect-șef **Zsuzsa Margit BALA**
Întocmit, Arhitect arhitect		
Achitat taxa de (lei) ,00	Chitanța nr. / data chitanței nr. ..... /	**Transmis solicitantului la data** ..... direct/prin poștă

ANEXA NR. 17

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITAREA A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:1500

NR. CADASTRAL: 106848	*Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)*	*Adresa imobilului*
Marghita	**18453**	INTRAVILAN – mun. Marghita, str. EROILOR, jud. Bihor
CARTEA FUNCIARĂ NR. 106848		***Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MARGHITA***



SITUAŢIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAŢIA VIITOARE (după de dezlipire)				
Nr. Cad.	*Supraf. (mp.)*	*Categ. de folosinţă*	*Descrierea imobilului*	*Lot. nr.*	*Nr. Cad.*	*Supraf. (mp.)*	*Categ. de folosinţă*	*Descrierea imobilului*
106848	18453	1A	Arabil intravilan	LOT 1		161	1A	Arabil intravilan
				LOT 2		18292	1A	Arabil intravilan
TOTAL:	***18453***	-	-	-	-	***18453***	-	-

Executant:
ing. SOCACIU CĂLIN VIOREL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale si corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura şi ştampila

SOCACIU CALIN-VIOREL • CATEGORIA B •

Data: 15.10.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numărului cadastral.
Semnătura

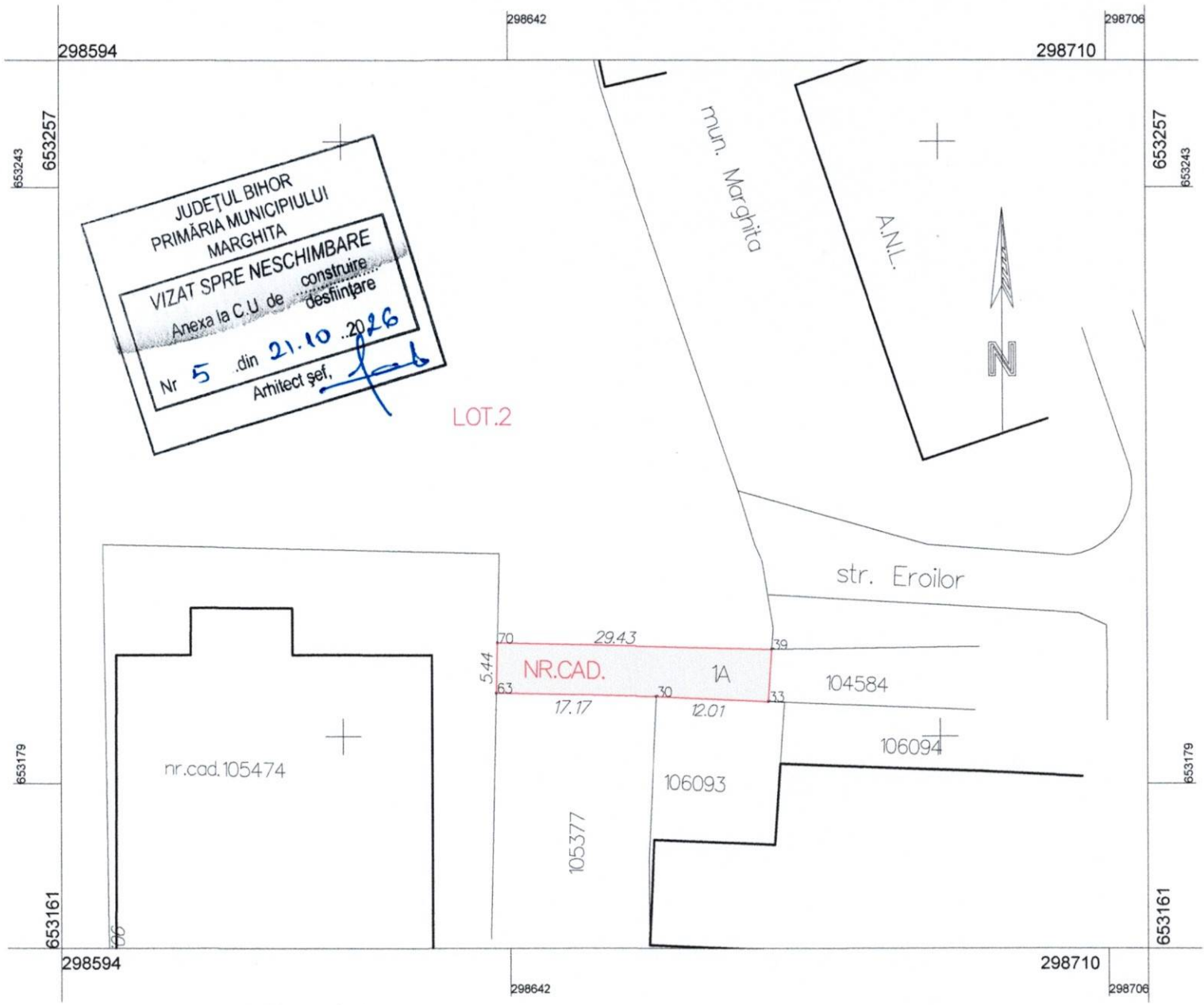
Data _____

Anexa nr. 10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NR. CADASTRAL:	*Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)*	*Adresa imobilului*
Marghita	**161**	INTRAVILAN – mun. Marghita, str. EROILOR, jud. Bihor
CARTEA FUNCIARĂ NR.		***Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MARGHITA***



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	*Categoria de folosinţă*	*Suprafaţa (mp)*	*Menţiuni*
1	A	**161**	Teren intravilan, neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcţii

Cod	*Destinaţia*	*Suprafaţa construită la sol (mp)*	*Menţiuni*
-	-	-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 161 mp.
Suprafaţa din act = 161 mp.

Executant ing. SOCACIU Călin - Viorel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale si corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura si ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr 0019/15.10.2010 SOCACIU CALIN-VIOREL • CATEGORIA B • persoană autorizată birou de cadastru geodezie şi cartografie

Data: 15.10.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numărului cadastral.

Semnătura si parafa

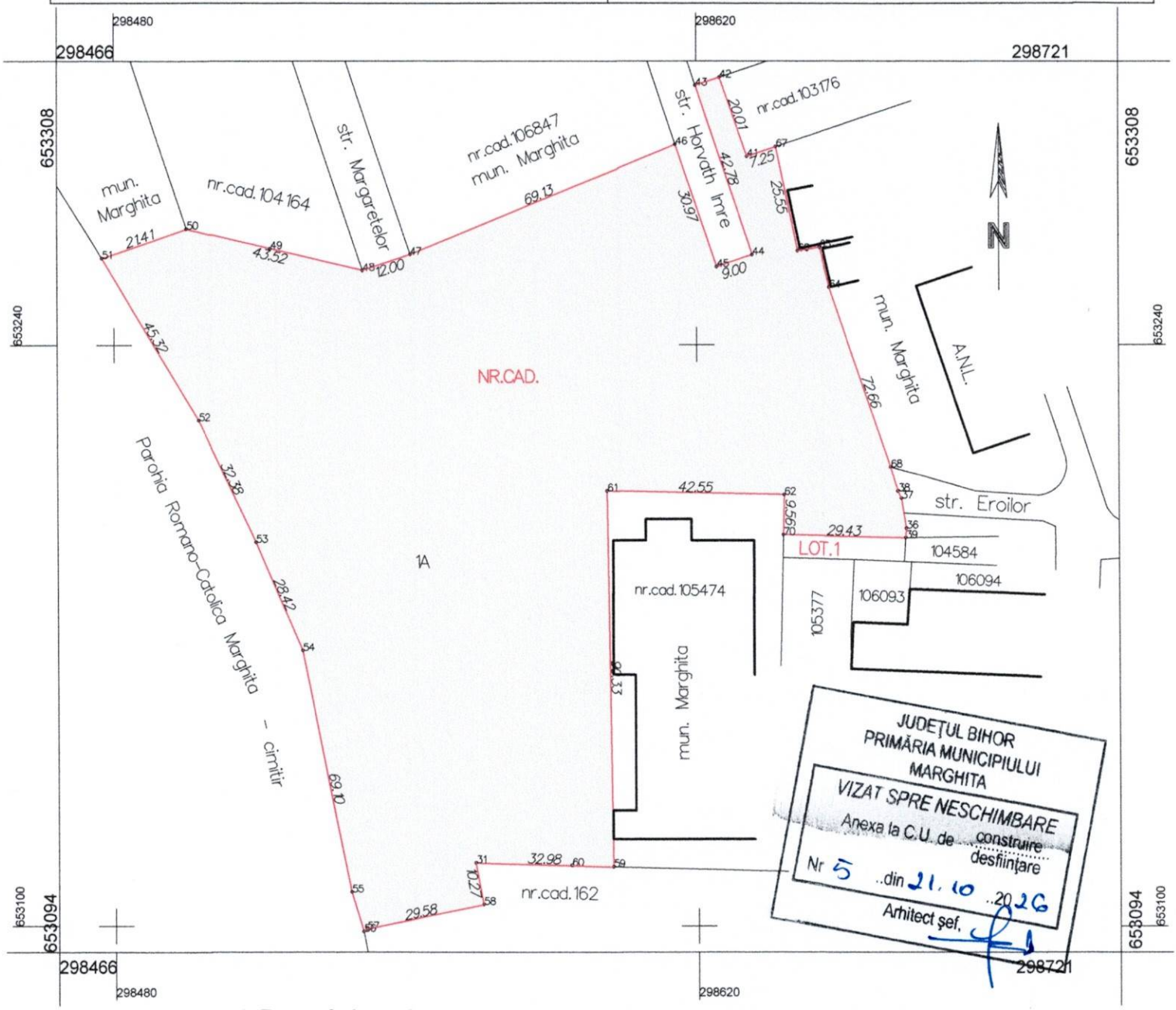
Data

Anexa nr. 10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1500

NR. CADASTRAL:	*Suprafaţa măsurată a imobilului (m.p.)*	*Adresa imobilului*
Marghita	**18292**	INTRAVILAN – mun. Marghita, str. EROILOR, jud. Bihor
CARTEA FUNCIARĂ NR.		***Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MARGHITA***



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	*Categoria de folosinţă*	*Suprafaţa (mp)*	*Menţiuni*
1	A	**18292**	Teren intravilan, neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcţii

Cod	*Destinaţia*	*Suprafaţa construită la sol (mp)*	*Menţiuni*
-	-	-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 18292 mp.
Suprafaţa din act = 18292 mp.

Executant ing. SOCACIU Călin - Viorel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale si corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr 0019/15 10 2010 SOCACIU CALIN-VIOREL • CATEGORIA B •

Data: 15.10.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numărului cadastral.
Semnătura si parafa

Data _____